



**더불어민주당**

**2020 총선**  
**공약발표**

**더불어민주당  
3호 공약  
발표 시작합니다**

집 걱정 없이



**학업과 생업에 종사하고,  
안전하게 아이를 키울 수 있는**

청년이 꿈꾸는 맞춤형 도시 **주(住)토피아**

# 청년·신혼 맞춤형 도시 10만호 공급



# 청년·신혼 맞춤형 도시 10만호 공급



수도권 3기 신도시에 청년·신혼도시 조성(5만호)

광역 및 지역거점도시 구도심 재생사업 · 택지개발(4만호)

서울 용산 등 코레일 부지 청년·신혼주택(1만호)

청년·신혼 전용 수익공유형 모기지 제공

청년·신혼 각 100만가구에 공공주택 및 맞춤형 금융지원



청년·신혼부부 주거 대책 공약으로

**청년과 신혼부부의**

**주거비 부담 완화**

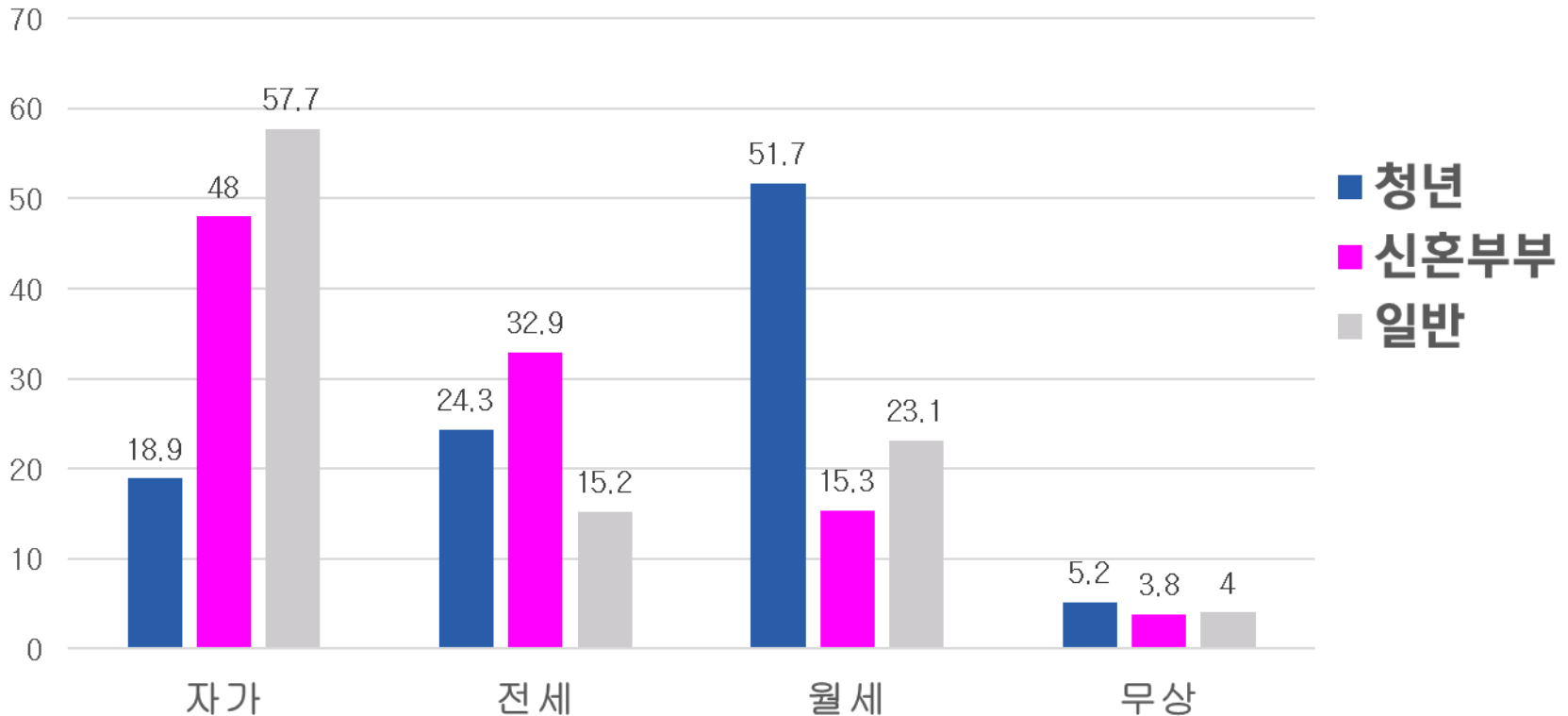
# 2020

더불어민주당 총선공약 발표

청년과 신혼부부가 꿈꾸는 곳 **주(住)토피아**

## 청년 신혼 맞춤형 도시 주택 10만호 공급

### 2018년 주거 실태 조사 (국토교통부)



**주거비 부담이 높고 임차가구 비율이 높아  
전세·구입자금 대출 금융지원에 대한 정책 수요 높음**

# 2020

더불어민주당 총선공약 발표

## 청년과 신혼부부가 꿈꾸는 곳 **주(住)토피아**

### 청년 신혼 맞춤형 도시 주택 10만호 공급

※ 자료 : 2019년 청년('15~39세)사회·경제실태조사 (한국청소년정책연구원)

### Q

결혼은  
반드시 해야 할까요?

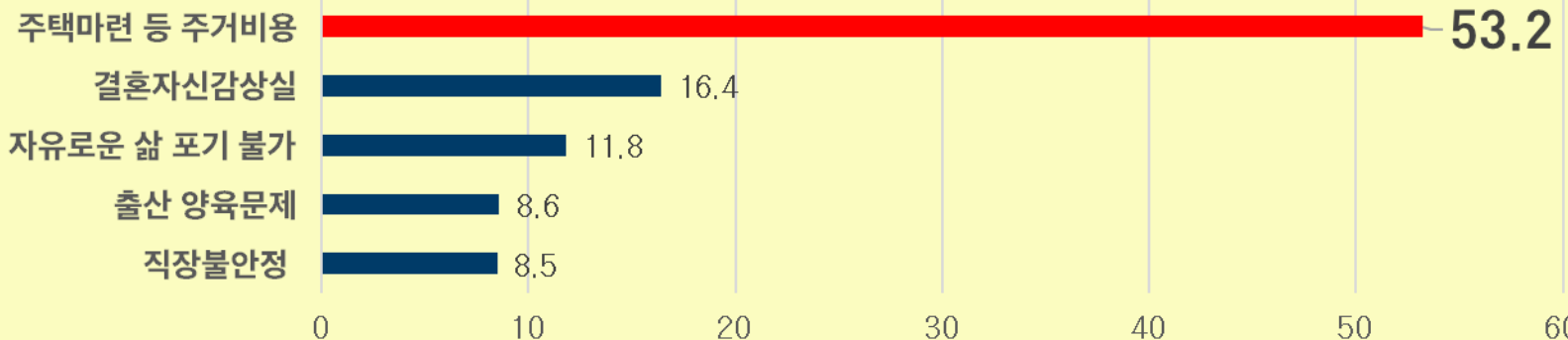
결혼해야함	53.9%('17) → <b>45.8%</b> ('19)
결혼필요없음	5.3%('17) → 6.2%('19)
결혼할수 있고, 안할수 있음	40.7%('17) → 47.9%('19)

### Q

결혼을 한다면  
아이는 낳을건가요?

자녀가져야함	54.1%('17) → <b>46.1%</b> ('19)
자녀 갖을 필요없음	4.5%('17) → 6.3%('19)
가질수도 안가질수도 있음	41.4%('17) → 47.6%('19)

### 결혼을 망설이는 이유





# 공약 세부내용

# 1. 수도권 3기 신도시에 청년·신혼 도시 조성(5만호)

- ① 수도권 3기 신도시, 택지개발지구내 지하철·GTX 역세권 교통 중심지에 청년·신혼 맞춤형 도시 조성
- ② 역세권 인근 청년주택과 창업지원시설 및 다양한 청년문화시설 공급
- ③ 신혼특화단지에는 분양과 임대주택이 혼합된 신혼희망타운과 육아시설, CAR-FREE 통학로 조성, 경력단절부모의 재취업 지원시설 공급

## 청년주택

젊은층을 위한 주거공간, 취업과 창업을 위한 재능 인큐베이팅 공간 특화 시설



- 소통을 위한 오픈 키친 (공용 주방)



- 퇴근 후 여가를 위한 북 카페



- 청년을 위한 코워킹 스페이스



- 창업 지원을 위한 메이커 스페이스

## 기본구상도



## 역세권



- 거주성을 높인 편리한 교통환경

## 보행문화거리



- 지역사회 소통을 거리 문화 공연

## 문화공원



- 부대시설과 연계되는 문화 광장

## 신혼희망타운

신혼 초기와 출산 후 육아 그리고 경력 단절 주부를 위한 취업 지원 특화 단지



- 신혼 부부를 위한 특화 주거단지



- 맞벌이를 위한 단지내 국공립어린이집



- 육아 비용 절감을 위한 장남감은행



- 경력 단절 주부를 위한 워킹 맘 센터

## 2. 광역 및 지역거점도시 구도심 재생사업 · 택지개발(4만호)

- ① 주거·창업·일자리·R&D·문화 등 청년·신혼 맞춤형 도시 조성
- ② 생활SOC와 창업, 일자리와 문화시설 공급
- ③ 창업촉진, 중소기업유치, R&D센타 각종 비즈니스시설 공급
- ④ 지역·산업 맞춤형 일자리 창출 지원 사업을 집중적으로 유치

청년주거+일자리+창업+문화+생활SOC



혁신지구  
도시재생

문화적  
도시재생

첨단복합  
창업단지

지역·산업  
맞춤형  
일자리 창출지원

### 3.서울 용산 등 코레일부지 청년·신혼주택(1만호)

행복주택과 신혼희망타운이 연계된  
청년·신혼주택 신규 공급



## 4. 청년·신혼 전용 수익공유형 모기지 제공

### 일반수익공유형 모기지보다

- 대출금리를 0.2%p 낮추고(1.5%→1.3%)
- 대출한도를 1억원 확대(2억원 → 3억원)
- 상환기간을 10년 연장한

청년·신혼부부 전용 수익공유형 모기지 공급

## 5. 청년·신혼 각각 100만가구에 공공주택 및 맞춤형 금융지원

- ① 2022년도까지 청년 75만가구와 신혼부부 88만가구에 공급하는 공공주택과 맞춤형 금융지원대상을 각각 100만가구로 확대  
- 청년·신혼맞춤형도시'주택 10만호 공급 신속히 추진
- ② 청년에 대한 금융지원을 확대를 위해
  - ▲ 청년디딤돌전세금 이자 금리 인하
  - ▲ 시중은행 청년전월세 대출금 규모 확대
  - ▲ 2021년부터 취업생·대학생가구에 주거급여 확대



청년이 꿈꾸는 맞춤형 도시 **주(住)**토피아

# 청년·신혼 맞춤형 도시 10만호 공급

